

**Codice Intervento:** P1561

**Cod. SAP:** 210000023183

**Codice CUP:** E55G18000100005

**Oggetto:** P1561 “Interventi mirati per conseguire la distrettualizzazione, il controllo delle pressioni ed il monitoraggio delle grandezze idrauliche nelle reti del territorio servito dall’Acquedotto Pugliese e sostituzione dei tronchi vetusti ed ammalorati – Lotto 5 – BR. Interventi ricadenti nei comuni di Mesagne, Villa Castelli, Brindisi, Francavilla Fontana, San Vito dei Normanni, Ceglie Messapica, Oria e San Michele Salentino della Provincia di Brindisi”.

### APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE – PIANO COSTRUTTIVO IN RIDUZIONE

La Chief Operative Officer

PREMESSO CHE:

- Il lotto di interesse P1561 è stato inserito nel Programma degli Interventi 2020 – 2023 approvato con Deliberazione dell’Autorità Idrica Pugliese n. 6 in data 22 febbraio 2021 per un importo di € 70.815.722,78;
- Il Progetto esecutivo dell’intervento in parola è stato predisposto dal R.T.P. composto da “Studio Majone Ingegneri Associati (Capogruppo) – I.G.&P. Ingegneri Guadagnuolo S.r.l. (Mandante) – Nord Est Ingegneria S.r.l. (Mandante) – Archeologo Pierfabio Piemontese (Mandante) – Geol. Michela De Salvia (Mandante) – ISOIL Industria S.p.A. (Mandante)”.
- In data 27 dicembre 2022 il Responsabile del Procedimento in fase di progettazione Ing. Serena Spagnuolo, ai sensi art. 26, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla scorta del rapporto conclusivo di verifica preventiva con esito positivo redatto in data 19 ottobre 2022 (RC02\_00) dal nucleo di verifica della Società “Conteco Check S.r.l.” all’uopo incaricata, ha validato il progetto esecutivo emissione dicembre 2022 - rev. 2. con verbale di validazione prot. n. 77120.
- Con Determina Dirigenziale dell’Autorità Idrica Pugliese n. 2023/6 in data 24 gennaio 2023 è stato preso atto della conformità tecnica del progetto esecutivo P1561 rev. 2 emesso a dicembre 2022 dell’importo complessivo pari ad € 87.900.000,00 dando atto, inoltre, che il suddetto importo di quadro economico ha registrato un incremento rispetto a quello compendiato nell’aggiornamento biennale 2022 – 2023 del Piano degli Investimenti. L’incremento è derivato dal recepimento delle



prescrizioni acquisite in sede di Conferenza di Servizi, dell'aggiornamento del prezzario regionale e delle osservazioni risultati dall'attività di verifica.

- Con successiva Delibera del Consiglio Direttivo della stessa Autorità Idrica Pugliese n. 12 della seduta del 31 gennaio 2023 è stato approvato il progetto esecutivo emesso a dicembre 2022 – rev. 2 relativo all'intervento P1561 "Interventi mirati per conseguire la distrettualizzazione, il controllo delle pressioni ed il monitoraggio delle grandezze idrauliche nelle reti del territorio servito dall'Acquedotto Pugliese e sostituzione dei tronchi vetusti ed ammalorati – Lotto 5 – BR", dando atto che la spesa complessiva correlata al quadro economico dell'importo complessivo di € 87.900.000,00 è a carico dei proventi tariffari, in aggiornamento a quella già assentita nell'ambito del Piano degli Interventi 2022 – 2023. Il quadro economico era così articolato:

<b>P1561 – Lotto 5 – Q.E. Progetto Esecutivo</b>			
A	IMPORTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		
A1	Importo lavori e forniture soggetto a ribasso d'asta	€ 73.791.368,22	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.294.777,48	
A3	TOTALE Importo lavori e forniture a base d'appalto (A1+A2)		€ 77.086.145,70
	di cui		
A3a	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 73.791.368,22	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Oneri da corrispondere ad altre amministrazioni	€ 810.000,00	
B1.1	Integrazione postazioni di monitoraggio nel sistema di telecontrollo	€ 22.000,00	
B2	Imprevisti	€ 6.936.500,60	
B3	Spese Generali di cui	€ 3.045.353,70	
B3.1	Spostamento sottoservizi e altri lavori in economia	€ 630.000,00	
B3.2	Rilievi, accertamenti, indagini e consulenza archeologica	€ 900.000,00	
B3.3	Acquisizione aree ed occupazioni	€ 0,00	
B3.4	Spese per commissione di collaudo	€ 179.000,00	
B3.5	Spese tecnico amministrative connesse alla progettazione e di supporto agli uffici della stazione appaltante	€ 883.353,70	
B3.6	Spese verifica progetto	€ 233.000,00	
B3.7	Spese commissioni aggiudicatrici	€ 5.000,00	
B3.8	Spese di pubblicità	€ 15.000,00	
B3.9	Spese prove di laboratorio accertamenti e collaudi	€ 200.000,00	
B	Totale somme a Disposizione		€ 10.813.854,30
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 87.900.000,00</b>



- L'appalto dei lavori di che trattasi, previa disposizione prot. n. 14591 del 28/2/2023 di autorizzazione all'espletamento della gara mediante procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 128 del D. Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con disposizione prot. n. 66871 del 21 ottobre 2023 è stato aggiudicato al concorrente "A.T.I. – Cogeir Costruzioni e Gestioni s.r.l. (Capogruppo) – Impresa Luigi Notari S.p.A. (mandante) – Consorzio Stabile Build S.c.a.r.l. (mandante)" che ha offerto un ribasso del 25,00% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta pari a € 77.086.145,70 di cui € 73.791.368,22 per lavori "a corpo" soggetti a ribasso d'asta, € 3.294.777,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- Il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 26 gennaio 2024 e registrato nel sistema Aziendale SAP al n. 2/19013 in data 29 gennaio 2024 dell'importo complessivo di € 58.638.303,64 oltre I.V.A., così suddiviso:
  - € 55.343.526,16 per lavori "a corpo" al netto del ribasso d'asta offerto (25,00%);
  - € 3.294.777,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- La durata dei lavori prevista da contratto era pari a 1.200 giorni naturali e consecutiva dalla data di consegna dei lavori;
- In data 07 novembre 2023, con nota di incarico prot. n. 72620 è stato nominato Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione e Responsabile dei Lavori l'ing. Gaetano Barbone e con nota di incarico prot. n. 72719 è stato nominato Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione l'ing. Angelo Teofilo.
- Con la nota prot. n. 6938 del 29/01/2024, il Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, ing. Gaetano Barbone, ha rideterminato il quadro economico dell'intervento a seguito dell'aggiudicazione, nei termini sotto riportati:

<b>P1561 – Lotto 5 – Q.E. Post - Gara</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>		
A <sub>1</sub>	Importo lavori e forniture al netto del ribasso d'asta (25,00%)	€ 55.343.526,16	
A <sub>2</sub>	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 3.294.777,48	
A <sub>3</sub>	<b>TOTALE Importo lavori e forniture (A<sub>1</sub>+A<sub>2</sub>)</b>		<b>€ 58.638.303,64</b>
	di cui		
A <sub>3a</sub>	Importo lavori e forniture al netto del ribasso d'asta (25,00%)	€ 55.343.526,16	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B <sub>1</sub>	Oneri da corrispondere ad altre amministrazioni		€ 100.000,00
B <sub>1.1</sub>	Integrazione postazioni di monitoraggio nel sistema di telecontrollo		€ 22.000,00



B <sub>2</sub>	Imprevisti		€ 5.845.842,66
B <sub>3</sub>	Spese Generali		€ 3.748.353,70
	di cui		
B <sub>3.1</sub>	<i>Spostamento sottoservizi e altri lavori in economia</i>	€ 150.000,00	
B <sub>3.2</sub>	<i>Rilievi, accertamenti, indagini e consulenza archeologica</i>	€ 900.000,00	
B <sub>3.3</sub>	<i>Acquisizione aree ed occupazioni</i>	€ 50.000,00	
B <sub>3.4</sub>	<i>Spese per commissione di collaudo</i>	€ 179.000,00	
B <sub>3.5</sub>	<i>Spese tecnico amministrative connesse alla progettazione e di supporto agli uffici della stazione appaltante</i>	€ 2.166.353,70	
B <sub>3.6</sub>	<i>Spese verifica progetto</i>	€ 233.000,00	
B <sub>3.7</sub>	<i>Spese commissioni aggiudicatrici</i>	€ 5.000,00	
B <sub>3.8</sub>	<i>Spese di pubblicità</i>	€ 15.000,00	
B <sub>3.9</sub>	<i>Spese prove di laboratorio accertamenti e collaudi</i>	€ 50.000,00	
<b>B<sub>4</sub></b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B<sub>1</sub> + ... + B<sub>3</sub>)</b>		<b>€ 9.716.196,36</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE (A<sub>3</sub> + B<sub>4</sub>)</b>		<b>€ 68.354.500,00</b>

- In data 08.03.2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori (prot. interno AQP n. 17480 del 08.03.2024) individuando, ai sensi dell'art. 5 del contratto e art. 14 del C.S.A., nel giorno 21 giugno 2027 la data di ultimazione degli stessi;
- In data 28.03.2024 è stato sottoscritto il verbale di concreto inizio dei lavori (prot. interno AQP n. 22830 del 29.03.2024);
- Nell'aprile 2024 è stato riconosciuto l'importo di € 11.727.660,73 quale "anticipazione" pari al 20,00% dell'importo contrattuale.
- In data 25.11.2024, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e dall'art. 215 del D. Lgs 36/2023, si è costituito il Collegio Consultivo Tecnico così composto:
  - Ing. Gianluca Fischetto – componente di nomina dell'Impresa Appaltatrice;
  - Avv. Giuseppe Mormandi, componente di nomina dalla Stazione Appaltante;
  - Ing. Gianluca Gregori – designato dai componenti su citati quale Presidente del Collegio Consultivo Tecnico;
- In data 24 ottobre 2025, con nota di incarico prot. n. 73821 è stato nominato Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione e Responsabile dei Lavori l'ing. Nicola Antonucci in sostituzione dell'ing. Gaetano Barbone.



- Ad oggi, oltre ai certificati per il pagamento dell'anticipazione, sono stati emessi due stati di avanzamento lavori (S.A.L.). Questi sono stati regolarmente contabilizzati dal Direttore dei Lavori e liquidati all'appaltatore tramite i certificati di pagamento sotto riportati:

Certificato di pagamento n. 1 del 16.04.2025 - S.A.L. n. 1 del 14.04.2025	€	4.984.585,02
Certificato di pagamento n. 2 del 27.11.2025 - S.A.L. n. 2 del 26.11.2025	€	4.687.289,15
<b>Totale certificati di pagamento</b>	<b>€</b>	<b>9.671.874,17</b>

- Alla data odierna risultano emessi n. 2 S.A.L. integrativi (denominati "S.A.L. Bis - Decreto Aiuti"), redatti ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91, come di seguito specificato:

a) Applicazione del D.L. 50/2022 Decreto Aiuti 2022 C.P. BIS n. 1 del 02.07.2025 - S.A.L. BIS n. 1 del 30.06.2025	€	888.253,24
b) Applicazione del D.L. 50/2022 Decreto Aiuti 2022 C.P. BIS n. 2 - S.A.L. BIS n. 2 del 23.01.2026	€	525.346,28
<b>Totale complessivo S.A.L. BIS a) + b) D.L. 50/2022 Decreto Aiuti 2022</b>	<b>€</b>	<b>1.413.599,52</b>

- Con Determina prot. n. 46096 del 30 giugno 2025 è stato rideterminato il "Quadro Economico post-gara rideterminato a seguito dell'applicazione dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022 relativamente al S.A.L. n. 1/bis" così come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO POST/APPALTO RIDETERMINATO A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 26 DEL D.L. N. 50 DEL 17 MAGGIO 2022, DELL'ART. 1, COMMA 458 DELLA LEGGE N. 197/2022 APPLICAZIONE DELL'ART. 1 COMMA 304 DELLA LEGGE N. 213/2023 E DELL'ART. 1 COMMA 532 DELLA LEGGE N. 207/2024 RELATIVAMENTE AL SAL. N. 1/BIS</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>		
A <sub>1</sub>	Importo lavori e forniture al netto del ribasso d'asta (25,00%)	€	55.343.526,16
A <sub>2</sub>	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	3.294.777,48
A <sub>3</sub>	<b>TOTALE Importo lavori e forniture (A<sub>1</sub>+A<sub>2</sub>)</b>		<b>€ 58.638.303,64</b>
	di cui		
A <sub>3a</sub>	Importo lavori e forniture al netto del ribasso d'asta (25,00%)	€	55.343.526,16
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B <sub>1</sub>	Oneri da corrispondere ad altre amministrazioni		€ 100.000,00
B <sub>1.1</sub>	Integrazione postazioni di monitoraggio nel sistema di telecontrollo		€ 22.000,00
B <sub>2</sub>	Imprevisti		€ 4.685.993,66
B <sub>3</sub>	Spese per applicazione del D.L. n. 50/2022		€ 888.253,24
B <sub>3.1</sub>	Applicazione del D.L. n. 50/2022 relativo al Certificato di Pagamento n. 1/bis	€	888.253,24
B <sub>4</sub>	Spese Generali		€ 4.019.949,46
	di cui		
B <sub>4.1</sub>	Spostamento sottoservizi e altri lavori in economia	€	150.000,00
B <sub>4.2</sub>	Rilievi, accertamenti, indagini e consulenza archeologica	€	900.000,00
B <sub>4.3</sub>	Acquisizione aree ed occupazioni	€	50.000,00
B <sub>4.4</sub>	Spese per commissione di collaudo	€	179.000,00
B <sub>4.5</sub>	Spese tecnico amministrative connesse alla progettazione e di supporto agli uffici della stazione appaltante	€	2.166.353,70



B <sub>4,6</sub>	Spese verifica progetto	€ 233.000,00	
B <sub>4,7</sub>	Spese commissioni aggiudicatrici	€ 5.000,00	
B <sub>4,8</sub>	Spese di pubblicità	€ 15.000,00	
B <sub>4,9</sub>	Spese prove di laboratorio accertamenti e collaudi	€ 50.000,00	
B <sub>4,10</sub>	Collegio consultivo tecnico (art. 6 D.L. n. 76/2020 E L. n. 120/2020)	€ 271.595,76	
B <sub>5</sub>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B<sub>1</sub> + ... + B<sub>4</sub>)</b>		€ 9.716.196,36
C	<b>TOTALE GENERALE (A<sub>3</sub> + B<sub>5</sub>)</b>		€ 68.354.500,00

- Con Determina prot. n. 5618 del 23 gennaio 2026 è stato rideterminato il “Quadro Economico post-gara rideterminato a seguito dell’applicazione dell’art. 26 del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022 relativamente al S.A.L. n. 2/bis” così come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO POST/APPALTO RIDETERMINATO A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 26 DEL D.L. N. 50 DEL 17 MAGGIO 2022, DELL'ART. 1, COMMA 458 DELLA LEGGE N. 197/2022 APPLICAZIONE DELL'ART. 1 COMMA 304 DELLA LEGGE N. 213/2023 E DELL'ART. 1 COMMA 532 DELLA LEGGE N. 207/2024 RELATIVAMENTE AL SAL. N. 2/BIS</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>		
A <sub>1</sub>	Importo lavori e forniture al netto del ribasso d'asta (25,00%)	€ 55.343.526,16	
A <sub>2</sub>	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 3.294.777,48	
A <sub>3</sub>	<b>TOTALE Importo lavori e forniture (A<sub>1</sub>+A<sub>2</sub>)</b>		€ 58.638.303,64
	di cui		
A <sub>3a</sub>	Importo lavori e forniture al netto del ribasso d'asta (25,00%)	€ 55.343.526,16	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B <sub>1</sub>	Oneri da corrispondere ad altre amministrazioni		€ 100.000,00
B <sub>1,1</sub>	Integrazione postazioni di monitoraggio nel sistema di telecontrollo		€ 22.000,00
B <sub>2</sub>	Imprevisti		€ 4.160.647,38
B <sub>3</sub>	Spese per applicazione del D.L. n. 50/2022 legge di bilancio 2026 nel limite massimo del 70% delle risorse appositamente accantonate per imprevisti (€ 3.901.972,83 = € 5.574.246,90*0,7)		€ 1.413.599,52
B <sub>3,1</sub>	Applicazione del D.L. n. 50/2022 relativo al Certificato di Pagamento n. 1/bis	€ 888.253,24	
B <sub>3,2</sub>	Applicazione del D.L. n. 50/2022 relativo al Certificato di Pagamento n. 2/bis	€ 525.346,28	
B <sub>4</sub>	Spese Generali		€ 4.019.949,46
	di cui		
B <sub>4,1</sub>	Spostamento sottoservizi e altri lavori in economia	€ 150.000,00	
B <sub>4,2</sub>	Rilievi, accertamenti, indagini e consulenza archeologica	€ 900.000,00	
B <sub>4,3</sub>	Acquisizione aree ed occupazioni	€ 50.000,00	
B <sub>4,4</sub>	Spese per commissione di collaudo	€ 179.000,00	
B <sub>4,5</sub>	Spese tecnico amministrative connesse alla progettazione e di supporto agli uffici della stazione appaltante	€ 2.166.353,70	
B <sub>4,6</sub>	Spese verifica progetto	€ 233.000,00	
B <sub>4,7</sub>	Spese commissioni aggiudicatrici	€ 5.000,00	
B <sub>4,8</sub>	Spese di pubblicità	€ 15.000,00	
B <sub>4,9</sub>	Spese prove di laboratorio accertamenti e collaudi	€ 50.000,00	
B <sub>4,10</sub>	Collegio consultivo tecnico (art. 6 D.L. n. 76/2020 E L. n. 120/2020)	€ 271.595,76	
B <sub>5</sub>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B<sub>1</sub> + ... + B<sub>4</sub>)</b>		€ 9.716.196,36
C	<b>TOTALE GENERALE (A<sub>3</sub> + B<sub>5</sub>)</b>		€ 68.354.500,00



#### CONSIDERATO CHE:

- Gli interventi previsti nel progetto esecutivo sono suddivisibili in interventi lineari (sostituzione condotte vetuste ed ammalorate e nuovi tronchi per ammagliamenti) e puntuali (postazioni per il controllo delle pressioni, per il monitoraggio di pressione e portata e per confine distretto).
- Le finalità degli interventi progettati sono orientate al contenimento e alla riduzione delle perdite idriche in rete: risultati e benefici attesi a valle dei lavori sono il recupero della risorsa idrica e l'efficientamento gestionale delle opere.
- Nel corso dell'esecuzione dei lavori della commessa in parola sono emerse molteplici criticità tecniche, operative e interferenziali che hanno generato il rallentamento delle lavorazioni.
- La Stazione Appaltante e l'ATI Appaltatrice, informando opportunamente il Collegio Consultivo Tecnico, hanno constatato (periodo di osservazione dal 08.03.2024 al 28.02.2026) che lo scostamento della produzione rispetto alle previsioni di contratto delinea uno scenario non compatibile con il completamento degli interventi nei termini previsti (al 28.02.2026, trascorsi ormai 722 giorni dalla consegna dei lavori – circa il 65% della durata contrattuale, la produzione in termini economici è risultata pari a circa il 23,6%).
- Le criticità rilevate e dettagliatamente descritte nella relazione tecnica illustrativa di perizia di variante - piano costruttivo, hanno generato:
  - rilevante contrazione della produttività giornaliera della "squadra tipo" rispetto a quella prevista dal progetto;
  - incremento esponenziale dei tempi di esecuzione per metro lineare di condotta sostituita e nodo realizzato, con conseguente dilatazione delle spese generali di cantiere;
  - potenziale richiesta da parte dell'Appaltatore del riconoscimento di maggiori oneri derivanti dalle palesate circostanze impreviste e imprevedibili, dal conseguente andamento anomalo dei lavori e ridotta reale produttività realizzabile.
- In aderenza ai principi di economicità, efficacia e correttezza (art. 30 D.Lgs. 50/2016) ed in continuità con i principi del risultato, della buona fede e dell'equilibrio contrattuale (artt. 1, 2 e 9 del D.Lgs. 36/2023), la Stazione Appaltante e l'ATI appaltatrice hanno attivato un'azione amministrativa orientata alla ricerca di una soluzione che possa assicurare la risoluzione delle criticità operative conseguenti agli imprevisti occorsi, la continuità delle attività di cantiere, salvaguardando al contempo l'interesse pubblico primario, anche di carattere economico-finanziario.



- Tale azione Amministrativa si è concretizzata in un Protocollo d'intesa, denominato "Relazione per la soluzione delle criticità esecutive emerse" e sottoscritto dalle parti in data 20.03.2026 che, sulla base di una produttività media realisticamente prevedibile, ha individuato un possibile nuovo scenario contrattuale che possa garantire la sostenibilità dell'appalto e prevenga il rischio di paralisi esecutiva.
- Nell'ambito di tale protocollo d'intesa, l'obiettivo condiviso è consistito nel completamento di un pacchetto di opere prioritarie pari a circa l'80,00% del valore contrattuale originario, così ripartito:
  - 71% circa: Opere da contratto originario;
  - 10% circa: Quota per adeguamento prezzi (c.d. "Decreto Aiuti" e successive).
- Il nuovo importo complessivo della commessa è stato fissato indicativamente in € 46.692.000 comprensivo del c.d. "Decreto Aiuti", con una nuova scadenza contrattuale stabilita al 30.06.2029.
- In data 27.03.2026 con prot. n. 23587 è stata inviata al Collegio Consultivo Tecnico "Richiesta di parere e motivazionale della proposta di variante" ai sensi dell'art. 215 D.Lgs. 36/2023 congiuntamente con relazione per la soluzione delle criticità esecutive emerse.
- In data 08.04.2026 con prot. n. 026049 è stato acquisito il parere n. 1 da parte del Collegio Consultivo Tecnico e in data 08.04.2026 con prot. n. 26134 è stata acquisita l'integrazione, per un mero errore materiale, al parere n. 1 da parte del Collegio Consultivo Tecnico.
- In data 28.04.2026 con prot. n. 32082 del 29.04.2026 è stato acquisito il parere n. 2 da parte del Collegio Consultivo Tecnico (riscontro favorevole alla proposta di variante nei termini delineati dalle parti, della Perizia di Variante - Piano Costruttivo in riduzione).
- In data 03.06.2026 la Stazione Appaltante e l'ATI Appaltatrice hanno sottoscritto la Perizia di Variante - Piano Costruttivo in riduzione.
- In data 04.06.2026 è stata trasmessa al Collegio Consultivo Tecnico, con protocollo n. 41040, la Perizia di variante relativa al Piano Costruttivo in riduzione dell'intervento in esame, regolarmente sottoscritta dalle parti.
- In data 05.06.2026 con prot. n. 41987 del 08.06.2026 è stato acquisito il parere n. 3 da parte del Collegio Consultivo Tecnico, parere favorevole della Perizia di variante – Piano Costruttivo in riduzione;
- Con la sottoscrizione della Perizia di Variante - Piano Costruttivo in riduzione del contratto sono state individuate le quote di lavori per cui si è proceduto allo stralcio in virtù delle incertezze, del ridotto contributo al recupero idrico e del maggior costo a parità di risultato, individuando preliminarmente



la priorità assegnata all'esecuzione delle lavorazioni per la distrettualizzazione ed il pressure management, confermate nella relativa sostanziale interessezza.

- Nella variante, poi, sono state introdotte lavorazioni non prevedibili in fase di progettazione, ma individuate come indispensabili per il completamento a regola d'arte delle opere, in linea con i dettami dell'Art. 106 comma 4 del Codice, rimodulando e dilazionando le prestazioni esistenti per renderle compatibili con le specificità del contesto urbano a fronte delle criticità rilevate.
- Nella medesima variante, infine, a fronte del rallentamento delle lavorazioni con relativo disefficientamento della produttività attesa e sbilanciamento economico negativo, è stato applicato un sovrapprezzo stabilito in base alla differenza fra la produttività prevista in progetto e quella effettivamente riscontrata.
- Con la perizia di variante qui in esame, è stata operata la definizione in via consensuale delle richieste e delle contestazioni già insorte sull'andamento dell'appalto, come richiamate nella "Relazione per la soluzione delle criticità esecutive emerse" sottoscritta dalle parti in data 20.03.2026.
- La Perizia di Variante - Piano Costruttivo ha individuato il nuovo importo contrattuale, pari a € 41.657.571,05 (71,04% del valore originario) così suddiviso:
  - € 39.916.909,61 per lavori "a corpo" al netto del ribasso d'asta offerto (25,00%);
  - € 2.340.661,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

	<i>Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee</i>	Lavori «1» (L)	Oneri sicurezza del PSC «2» (OS)	Totale «T = 1 + 2» (L + OS)	Incidenza % (I)
1	OG6 - ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	52.113.577,60 €	2.326.866,03 €	54.440.443,63 €	99,41%
2	OG12 - OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE	116.421,33 €	5.198,20 €	121.619,53 €	0,22%
3	OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	192.547,21 €	8.597,21 €	201.144,42 €	0,37%
	<b>Totale Importi lordi</b>	<b>52.422.546,14 €</b>	<b>2.340.661,44 €</b>	<b>54.763.207,58 €</b>	<b>100,00%</b>
	<b>Totale Importi netti</b>	<b>39.316.909,61 €</b>	<b>2.340.661,44 €</b>	<b>41.657.571,05 €</b>	<b>100,00%</b>



- Il nuovo termine contrattuale è stato individuato al 30.06.2029, traslato di 740 giorni naturali e consecutivi rispetto a quello originario. La quantificazione del nuovo termine temporale contrattuale ha trovato definizione in considerazione dei fattori imprevedibili ed imprevedibili relativi a interferenze, ritardi autorizzativi e criticità esecutive.
- In data 03.06.2026 è stato altresì sottoscritto, senza riserve, dall'Appaltatore lo Schema di atto aggiuntivo e proposta di Atto transattivo della Perizia di Variante – Piano Costruttivo in riduzione.
- Il quadro di variante prevede l'introduzione di lavorazioni non prevedibili in fase di progetto originario, ma individuate come indispensabili per il completamento a regola d'arte delle opere. In linea con i dettami dell'Art. 106 comma 4 del Codice, l'atto non introduce attività differenti rispetto a quelle presenti nel progetto originario, ma rimodula e dilaziona le prestazioni esistenti per renderle compatibili con le specificità del contesto urbano che ha presentato le criticità sopra delineate e che non potevano essere previste, come di fatto non lo sono state, nel progetto originario.

In particolare, a livello economico:

- le nuove lavorazioni di perizia e gli adeguamenti derivanti dall'esecuzione in condizioni diverse rispetto a quelle progettuali hanno comportato un incremento dei lavori pari a € 8.101.620,58 al netto del ribasso d'asta;
- le lavorazioni stralciate hanno generato un'economia pari a € 24.128.237,14 al netto del ribasso d'asta;

L'effetto complessivo di tali variazioni ha condotto a un decremento delle lavorazioni di circa € 16.026.616,56 al netto del ribasso d'asta.

In considerazione del ribasso d'asta ed il proporzionale decremento dei costi della sicurezza il nuovo importo contrattuale è pari a € 41.657.571,05 di cui:

- € 39.316.909,61 per lavori
- € 2.340.661,44 per costi della sicurezza.

Pertanto, il contratto ha subito una riduzione di € 16.980.732,59 pari al -28,96%.

- Il quadro economico della Perizia di Variante - Piano Costruttivo in riduzione è articolato come di seguito riportato:



**QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE - PIANO COSTRUTTIVO IN RIDUZIONE**

<b>A</b>	<b>IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE - PIANO COSTRUTTIVO</b>		
A <sub>1</sub>	Importo lavori e forniture al netto del ribasso d'asta (25,00%)	€	39.316.909,61
A <sub>2</sub>	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	2.340.661,44
A <sub>3</sub>	<b>TOTALE Importo lavori e forniture (A<sub>1</sub>+A<sub>2</sub>)</b>		<b>€ 41.657.571,05</b>
	di cui		
A <sub>3a</sub>	Importo lavori e forniture al netto del ribasso d'asta (25,00%)	€	39.316.909,61
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B <sub>1</sub>	Oneri da corrispondere ad altre amministrazioni	€	250.000,00
B <sub>1.1</sub>	Integrazione postazioni di monitoraggio nel sistema di telecontrollo	€	25.000,00
B <sub>2</sub>	Imprevisti	€	4.165.000,00
B <sub>3</sub>	Spese per applicazione del D.L. n. 50/2022 legge di bilancio 2026	€	5.778.962,41
B <sub>3.1</sub>	Applicazione del D.L. n. 50/2022 relativo al Certificato di Pagamento n. 1/bis	€	888.253,24
B <sub>3.2</sub>	Applicazione del D.L. n. 50/2022 relativo al Certificato di Pagamento n. 2/bis	€	525.346,28
B <sub>3.3</sub>	del D.L. n. 50/2022 relativo ai certificati di pagamenti successivi a partire dal Certificato di pagamento n. 3/bis	€	4.365.362,89
B <sub>4</sub>	Spese Generali	€	4.532.000,00
	di cui		
B <sub>4.1</sub>	<i>Spostamento sottoservizi e altri lavori in economia</i>	€	250.000,00
B <sub>4.2</sub>	<i>Rilievi, accertamenti, indagini e consulenza archeologica</i>	€	900.000,00
B <sub>4.3</sub>	<i>Acquisizione aree ed occupazioni</i>	€	50.000,00
B <sub>4.4</sub>	<i>Spese per commissione di collaudo</i>	€	179.000,00
B <sub>4.5</sub>	<i>Spese tecnico amministrative connesse alla progettazione e di supporto agli uffici della stazione appaltante</i>	€	2.500.000,00
B <sub>4.6</sub>	<i>Spese verifica progetto</i>	€	233.000,00
B <sub>4.7</sub>	<i>Spese commissioni aggiudicatrici</i>	€	5.000,00
B <sub>4.8</sub>	<i>Spese di pubblicità</i>	€	15.000,00
B <sub>4.9</sub>	Spese prove di laboratorio accertamenti e collaudi	€	100.000,00
B <sub>4.10</sub>	Collegio consultivo tecnico (art. 6 D.L. n. 76/2020 E L. n. 120/2020)	€	300.000,00
B <sub>5</sub>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B<sub>1</sub> + ... + B<sub>4</sub>)</b>		<b>€ 14.750.962,42</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE (A<sub>3</sub> + B<sub>5</sub>)</b>		<b>€ 56.408.533,46</b>

- La Perizia di Variante - Piano Costruttivo è motivata ai sensi dell'art.106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 ovvero necessità derivante da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione



aggiudicatrice, non derivanti da carenze progettuali, trattandosi di fattori occulti al momento della progettazione e sopravvenuti.

Al fine di consentire i successivi adempimenti, alla luce di tutto quanto sopra premesso, con il presente atto,

#### APPROVA

la Perizia di Variante – Piano Costruttivo in riduzione della commessa P1561 “Interventi mirati per conseguire la distrettualizzazione, il controllo delle pressioni ed il monitoraggio delle grandezze idrauliche nelle reti del territorio servito dall’Acquedotto Pugliese e sostituzione dei tronchi vetusti ed ammalorati – Lotto 5 – BR. Interventi ricadenti nei comuni di Mesagne, Villa Castelli, Brindisi, Francavilla Fontana, San Vito dei Normanni, Ceglie Messapica, Oria e San Michele Salentino della Provincia di Brindisi” ed il relativo quadro economico pari ad € 56.408.533,46.

La COO

Francesca Portincasa

#### Allegati:

- Perizia di Variante Piano Costruttivo in riduzione (prot. 44706 del 17.06.2026);
- Schema di atto aggiuntivo e proposta di Atto transattivo della Perizia di Variante – Piano Costruttivo in riduzione (prot. 44706 del 17.06.2026);
- Parere n. 3 Collegio Consultivo Tecnico (parere favorevole della Perizia di variante – Piano Costruttivo in riduzione (prot. n. 41987 del 08.06.2026).