

## AVVISO

### Locazione Immobile in località Foggia Via XXIV Maggio n.ri 22 e 26

*link 1:*

Acquedotto Pugliese S.p.A. intende locare, gli **Immobili in località Foggia via XXIV Maggio 22, 26 in catasto riportati al F.96 p.IIa 4503, sub 70** immobili di proprietà aziendale liberi e non strumentali alle attività istituzionali. Canone mensile stimato € 1.395,00 Piano Terra ed €. 462,00 Piano Interrato.

1. I soggetti interessati alla locazione del suddetto lotto devono presentare apposita manifestazione di interesse redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso ([Allegato 1](#));
2. I soggetti interessati dovranno far pervenire a mezzo servizio postale o consegna a mano al seguente indirizzo: Acquedotto Pugliese S.p.A. - Direzione Servizi Tecnici e Manutentivi - Area Patrimonio – viale Orlando, 6, c.a.p. 70100 BARI **entro e non oltre le ore 16,00 del 30/05/2018**, un plico recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente scritta:

**"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE IN LOC. FOGGIA** contenente l'istanza di partecipazione e le relative dichiarazioni, redatta secondo l'Allegato 1, resa e sottoscritta dall'interessato, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento di identità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

L'istanza potrà essere trasmessa anche tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [patrimonio@pec.aqp.it](mailto:patrimonio@pec.aqp.it), indicando nell'oggetto la dicitura sopra riportata. La trasmissione per via elettronica dell'istanza dovrà rispettare le disposizioni di cui all'art. 77 del D.Lgs. 163/2006 (firma digitale, ecc..).

**Si precisa che all'istanza non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

*per le persone fisiche:* nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale del richiedente o dei richiedenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.

- *per le persone giuridiche:* ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale. Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

In caso di offerta per persona da nominare, tale circostanza deve essere espressamente dichiarata con la domanda di partecipazione. Inoltre, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione previsti, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

Il richiedente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché l'eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata per le successive comunicazioni. Al presente avviso possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto con la pubblica amministrazione, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, da riportare nell'apposita dichiarazione riportata nell'istanza di partecipazione ([Allegato 1](#)).

Gli interessati, a norma del vigente regolamento comunale, dovranno altresì dichiarare:

- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-ter del Codice Penale;

- Di non essere debitori dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza per un importo superiore ad €. 2.500,00 (duemila e cinquecento);
  - (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi) che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;
  - (in caso di società) composizione degli organi, di chi possiede la rappresentanza legale e di chi svolge attività di direzione e coordinamento.
3. Nel caso di una pluralità di interessati, Acquedotto Pugliese S.p.A. invierà agli stessi, con raccomandata a.r., formale invito ad offrire ed il lotto verrà locato in favore del miglior offerente;
  4. Il prezzo di locazione dell'immobile è quello stimato e innanzi indicato, fatto salvi eventuali rialzi in caso di più interessati;
  5. I beni immobili indicati nel presente avviso verranno locati a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto esistente, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dalla Società posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso. Gli immobili vengono garantiti liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli;
  6. Non si darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in locazione, o nella determinazione del canone locativo di stima, nella indicazione delle superfici, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale proporrà la relativa offerta;
  7. Le modalità di locazione degli immobili sono regolamentate dal presente avviso;
  8. In particolare la disciplina normativa ed economica del contratto di locazione avverrà nei termini e con le modalità di cui alla normativa vigente di riferimento quale, a titolo esemplificativo, Legge 392/1978 e Legge 431/1998.
  9. Tutte le spese inerenti e relative al perfezionamento e alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Bari del contratto di locazione nonché di ogni altro atto – appendice che, a parere insindacabile dell'AQP SpA, si rendesse necessario e o opportuno saranno ripartite come per legge;
  10. La consegna degli immobili oggetto del presente avviso è prevista a far data del perfezionamento del contratto di locazione;
  11. L'aggiudicatario del lotto dovrà ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento dell'offerta, mentre per l'Acquedotto Pugliese S.p.A. l'effetto giuridico obbligatorio conseguirà al provvedimento di aggiudicazione;
  12. L'Acquedotto Pugliese S.p.A. si riserva la facoltà di non dar seguito alla locazione a trattativa privata o non procedere al perfezionamento del contratto di locazione, con la restituzione delle somme eventualmente versate, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai richiedenti.
  13. Più specifiche **informazioni** relative agli immobili posti in locazione potranno essere richiesti al competente Ufficio **dell'Area Patrimonio**, sito in **Bari al Viale V.E. Orlando, 10, tel 080/5723775 - Dott. Salvatore Bagalà, dal Lunedì al Giovedì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14,30 alle 16,00;**
  14. Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Acquedotto Pugliese S.p.A. aggiudicatrice.
  15. Il testo integrale dell'avviso, con i relativi allegati, viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. (<http://www.aqp.it>) oltre che nella Sezione "Amministrazione trasparente", per un periodo di trenta giorni.

Bari, li 12/10/2017

// Dirigente dell'Area  
Patrimonio **Vincenzo Salinaro**

/ink 2:

[Allegato 1 - Manifestazione di interesse e dichiarazione](#)