

**AVVISO  
VENDITA IMMOBILI**

**Acquedotto Pugliese S.p.A.** intende alienare alcuni immobili di proprietà aziendale, non direttamente strumentali all'esercizio del servizio idrico integrato e/o non consistenti in aree di sedime di opere idrico-fognarie pubbliche strumentali al Servizio Idrico Integrato, dismessi e non più asserviti a finalità di pubblico interesse ed alle attività istituzionali, di seguito sinteticamente elencati:

- **Lotto 1: Comune di Alberobello (BA)** immobile in Via Cavour angolo Via Lamarmora, in catasto al F.38 p.Illa 222. Valore € 369.000,00;
  - **Lotto 2: Comune di Cerignola (FG)** immobile in Via dei Mille, in catasto al F.202 p.Illa 8454. Valore € 1.617.000,00;
  - **Lotto 3: Comune di Corato (BAT)** immobile in Via San Giuseppe, in catasto fabbricati al F.80 p.Illa 28, sub 1 e catasto terreni al Fg.80, p.Illa 28. Valore € 75.000,00;
  - **Lotto 4: Comune di Gioia del Colle (BA)** immobile in Via Carducci, in catasto fabbricati al F.61 p.Illa 4443 e catasto terreni Fg. 61 p.Illa 5533 e 5534. Valore € 66.000,00;
  - **Lotto 5: Comune di Nardò (LE)** immobile in Via Seminario, in catasto al F.130 p.Illa 141, sub 1. Valore € 67.000,00;
  - **Lotto 6: Comune di San Severo (FG)** immobile in Via Dolomiti, in catasto riportato al F.130 p.Illa 10162, sb 17-18-31. Valore € 33.550,00.
  - **Lotto 7: Comune di Vieste (FG)** immobile in Via Dante, 129, in catasto al F.14 p.Illa 1307, sub 81. Valore € 69.000,00;
- L'alienazione dei suddetti immobili resta comunque subordinata al rispetto delle tutele di natura storico – artistica, archeologia, architettonica e paesaggistico – ambientale
  - In particolare detti immobili, se del caso, sono soggetti alla specifica procedura per la verifica dell'interesse artistico, storico e etnico antropologico secondo le disposizioni di cui al vigente Codice dei Beni culturali e del paesaggio
  - I soggetti interessati ad uno o più dei suddetti Lotti dovranno presentare apposita manifestazione di interesse redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso ([Allegato 1](#));
  - La presentazione della manifestazione d'interesse ad uno o più dei suddetti Lotti richiede l'obbligo di sopralluogo preventivo e conoscitivo della documentazione, ad oggi in possesso di AQP SpA, di uno o più immobili d'interesse, da concordare con richiesta mail all'indirizzo [patrimonio@pec.aqp.it](mailto:patrimonio@pec.aqp.it);
  - La richiesta di sopralluogo obbligatorio preventivo e conoscitivo della documentazione dovrà pervenire all'indirizzo [patrimonio@pec.aqp.it](mailto:patrimonio@pec.aqp.it), entro e non oltre il 21 giugno 2021.
  - I soggetti interessati dovranno far pervenire a mezzo servizio postale o consegna a mano al seguente indirizzo: Acquedotto Pugliese S.p.A. - Direzione Servizi Tecnici e Manutentivi - Area Patrimonio - via S. Cognetti, 36 - 70121 BARI **entro e non oltre le ore 12,00 del 30 luglio 2021**, un plico per singolo Lotto recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

**"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI CUI AL LOTTO N. \_\_\_** contenente l'istanza di partecipazione e le relative dichiarazioni, redatta secondo l'Allegato 1, resa e sottoscritta dall'interessato, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento di identità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

La singola istanza potrà essere trasmessa anche tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [patrimonio@pec.aqp.it](mailto:patrimonio@pec.aqp.it), indicando nell'oggetto la dicitura sopra riportata. La trasmissione per via elettronica dell'istanza dovrà rispettare le disposizioni di cui all'art. 77 del D.Lgs. 163/2006 (firma digitale, ecc.).

**Si precisa che all'istanza non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- *per le persone fisiche*: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale del richiedente o dei richiedenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.
- *per le persone giuridiche*: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale. Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

In caso di offerta per persona da nominare, tale circostanza deve essere espressamente dichiarata con la domanda di partecipazione. Inoltre, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione previsti, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

Il richiedente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché l'eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata per le successive comunicazioni. Al presente avviso possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto con la pubblica amministrazione, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, da riportare nell'apposita dichiarazione riportata nell'istanza di partecipazione ([Allegato 1](#)).

Gli interessati dovranno altresì dichiarare:

- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-ter del Codice Penale;
- Di aver eseguito congiuntamente a persona incaricata da AQP SpA il sopralluogo preventivo e conoscitivo della documentazione, ad oggi in possesso di AQP SpA, ai fini della presentazione della manifestazione d'interesse;
- (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi) che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- (in caso di società) composizione degli organi, di chi possiede la rappresentanza legale e di chi svolge attività di direzione e coordinamento.

1. Nel caso di una pluralità di interessati, Acquedotto Pugliese S.p.A. invierà agli stessi, con raccomandata a. r., formale invito ad una nuova offerta in aumento ed il Lotto verrà aggiudicato in favore del miglior offerente;
2. Il prezzo di alienazione dell'immobile è quello indicato nell'avviso, fatti salvi eventuali rialzi nel caso di più interessati;
3. I beni immobili indicati nel presente avviso verranno venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto esistente, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dalla Società posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso. Gli immobili vengono garantiti liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli;
4. Non vi darà luogo ad azione per lesione e/o risarcitoria, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo di stima, nella

indicazione delle superfici, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, nella eventuale sopravvenienza di atti e/o documenti ostativi al perfezionamento della compravendita non conosciuti e/o conoscibili all'atto della pubblicazione del presente avviso o in corso dei successivi adempimenti ( come, ai fini esemplificativi e non tassativi, nei casi di cui al Codice dei Beni culturali e del paesaggio), dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale proporrà la relativa offerta,

5. L'offerente, pertanto, espressamente dichiara di malleverare, ora per allora, l'AQP SpA da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi di atti e/o documenti ostativi al perfezionamento della compravendita;
6. Le modalità di vendita degli immobili sono regolamentate dal presente avviso;
7. Il prezzo d'acquisto dovrà essere versato dall'acquirente, con le seguenti modalità:
  - 30% entro quindici giorni dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione;
  - il restante 70% al momento della stipula dell'atto di compravendita da siglarsi entro e non oltre 90 giorni dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione;
8. Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita saranno a carico dell'acquirente, escluse quelle previste per legge a carico del venditore;
9. La consegna degli immobili oggetto del presente avviso è prevista a far data dell'atto di trasferimento;
10. L'aggiudicatario del lotto dovrà ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento dell'offerta, mentre per l'Acquedotto Pugliese S.p.A. l'effetto giuridico obbligatorio conseguirà al provvedimento di aggiudicazione;
11. L'offerente riconosce il diritto di Acquedotto Pugliese S.p.A. in ogni momento di non dare seguito alla vendita o non procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita, con la restituzione delle somme eventualmente versate, senza diritto ad indennizzo o risarcimento alcuno.
12. Più specifiche informazioni relative agli immobili posti in vendita potranno essere richieste al competente Ufficio dell'Area Patrimonio all'indirizzo di posta elettronica: [s.bagala@aqp.it](mailto:s.bagala@aqp.it) (Dott. Salvatore Bagalà - Viale V.E. Orlando, 10 – Bari).
13. Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Acquedotto Pugliese S.p.A. aggiudicatrice.
14. Il testo integrale dell'avviso, con i relativi allegati, viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. (<http://www.aqp.it/>) nella Sezione "Amministrazione trasparente", per un periodo di 60 (sessanta) giorni.

Bari, li

*Il Dirigente dell'Area Patrimonio*  
*Ing. Mauro Spagnoletta*

**Allegato 1: Manifestazione di interesse e dichiarazione per acquisto immobile**