

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
e residente in _____ Via _____, n. _____,
C.F. _____, in riferimento alla procedura di indagine di mercato per la ricerca
in Manfredonia di un immobile da condurre in locazione di cui all'Avviso prot. n. _____ del _____,
consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti o uso di atti falsi,
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

L'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. n.36/2023 ed in particolare:

- a) di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito o comunque destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e che a proprio carico non sono incorso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni; in caso di partecipazione in rappresentanza legale, che la Ditta Individuale/Società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;
- b) che non sussiste la causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ed in particolare per i reati di cui alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 94 del DLgs.36/2023;
- d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, terrorismo, sfruttamento del lavoro minorile e ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- e) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza;
- f) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
- g) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, o in alternativa che pur essendo stato vittima dei reati di cui sopra non ha ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall' articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

DICHIARA INOLTRE

- Di essere in possesso dei seguenti documenti:

- visura e planimetria catastali;
- titoli di proprietà dell'immobile;
- situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc...;
- certificato di agibilità;
- descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione;
- descrizione dell'ubicazione dell'immobile con particolare riferimento alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti e delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture;
- relazione dettagliata circa le caratteristiche dell'immobile: la struttura, la distribuzione dei locali, la dotazione impiantistica, con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, elettrico, etc...);
- indicazione della superficie lorda e utile dell'immobile, distinta per le diverse destinazioni d'uso (uffici, spogliatoio, deposito, archivio, etc...);
- elaborati grafici, planimetrie, prospetti sezioni, etc..., in numero e scala adeguata, nonché documentazione fotografica, atta a fornire una descrizione completa a permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile oggetto di proposta (preferibilmente sia in formato pdf sia in formato DWG);
- indicazione di eventuali oneri accessori alla locazione (spese condominiali) ed importo annuo presunto.
- attestato di prestazione energetica dell'immobile;

- di possedere o impegnarsi a produrre entro 3 mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione documentazione attestante:

- conformità allo strumento urbanistico per la destinazione ad uso ufficio ove già disponibile o in mancanza, attuale destinazione d'uso dell'immobile e dichiarazione sostitutiva della proprietà con la quale si impegna a conseguire successivamente la relativa certificazione;
- rispondenza dell'immobile alle norme vigenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- rispondenza dell'immobile alle normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- conformità dell'immobile alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico;
- documento di Analisi della Vulnerabilità Sismica redatto ai sensi della normativa vigente.

Luogo e data

IL DICHIARANTE
